〇〇〇ビル 新築工事 コスト低減提案書(建築 フェーズ2)

区分	NO	原設計内容	図面NO	提案内容	概算金額(円)	備考	採・否
		(内部)					
	1	吹付耐火被覆 湿式 石膏系耐火被覆材	A-02	湿式 ロックウール系耐火被覆材又は石膏・ロックウール系吹付材とする	▲ 1,500,000	資-1、1-1、1-2参照	
	2	4F～13F機械室、床防水 露出ウレタン系防水 ダイフレックスBS-1同等	A-06	塩ビシート貼り又はオルタック防水 OML-3VA同等とする	▲ 300,000	資-7参照	
	3	5Fファンルーム・機械室、床防水 露出ウレタン系防水 ダイフレックスBS-1同等	A-06	塩ビシート貼り又はオルタック防水 OML-3VA同等とする	▲ 50,000	資-7参照	
	4	14排気ファンルーム・機械室、空調機械室、EV機械室 床防水 露出ウレタン系防水 ダイフレックスBS-1同等	A-06	塩ビシート貼り又はオルタック防水 OML-3VA同等とする	▲ 60,000	資-7参照	
	5	仮設間仕切壁 PBt=15+15両面貼り	A-211	PBt=12.5+9.5両面貼りとする	▲ 240,000	資-3参照	
	6	屋内階段 踏面、踊場 モルタルコテ押さえ t=50(貼物下地)	A-56	モルタルt=35としメタルラス入りとする	▲ 280,000	資-4参照	
	7	各種水槽 天井 コンクリート打放し補修	-	コンクリート打放しのままとし補修中止とする	▲ 35,000	明細項目有	
	8	ELVピット床 防水モルタルコテ押さえ t=50	A-202	防水モルタルコテ押さえ t=30とする	▲ 30,000	資-6参照	
	9	配線ピット(A) モルタルコテ押さえ w200*h100～150	A-184	うす塗りモルタル程度とする	▲ 120,000	資-12参照	

〇〇〇健診センタービル 新築工事 コスト低減提案書(建築 フェーズ2)							
区分	NO	原設計内容	図面NO	提案内容	概算金額(円)	備考	採・否
		(外部)					
	1	屋根(1)~(12) 防水押さえレンガ積み	A-51他	防水押さえレンガ中止とし緑化専用防水シート+アルミアングル押さえ納めとする		資-20参照	
	2	屋根(1)~(12) 花壇レンガ積み	A-51他	花壇レンガ積み中止とし既製コンクリート製土留とする		資-20、20-1参照 田島ルーフィング FDウォール同等	
	3	設備基礎塗膜防水 露出ウレタン系防水 ダイフレックスBS-1同等	A-06	オルタック防水 OTM-3VA同等とする		資-7、7-1参照 天端はメッシュ不要でしょうか?	
	4	PC版・RC取り合い 変成シリコーン	A-03	PS-2 ポリサルファイド2成分型とする		資-16参照	
	5	成型版取り合いシーリング 変成シリコーン	A-03	PS-2 ポリサルファイド2成分型とする		資-16参照	
	6	建具枠廻りシーリング 変成シリコーン	A-03	PS-2 ポリサルファイド2成分型とする		資-16参照	
	7	石取り合いシーリング PS-2 ポリサルファイド2成分型	A-03	変成シリコーン		資-16参照 高くなりますが...	
	8	屋上庭園 通路縁 花崗岩 w=125 本磨き	A-112	花崗岩 w=125 本磨き中止としモルタルコテ押え又は既製コンクリート縁石程度とする		資-21参照	
	9	屋上庭園 通路ボーダー 花崗岩 w=95+40+95 本磨き	A-112	花崗岩 w=95+40+95 本磨き中止としSUS目地程度とする		資-21参照	

〇〇〇健診センタービル 新築工事 コスト低減提案書(建築 フェーズ2)							
区分	NO	原設計内容	図面NO	提案内容	概算金額(円)	備考	採・否
	10	床ポイント 炔器質タイル 150角	A-112	中止とする		資-21参照	
	11	外壁タイル 特注品 45*45 INAX YM-155/S0472-6956同等	A-06	既製品とする		資-7参照	
	12	外壁ボーダー 磁器質タイル 特殊面状-1、-2	A-06	特殊面状中止とし一般品とする		資-7参照	
	13	鋼板屋根 パラペット、デイコーナー-3、北面パネル屋根、フッ素ガルバリウム鋼板葺き	A-06	耐摩カラーGL鋼板とする		資-7参照	
	14	塔屋 屋根 縦樋ステンレス114.3φ	A-198	カラーVP100φとする		資-22参照	
	15	塔屋 屋根 軒樋ステンレス 角樋 既製品 タニタハウジングウェア角12号クリアコート同等	A-198	カラー塩ビ製とする		資-22参照	
	16	高架水槽置場 手摺 H=1100 笠木SGP34φ 支柱SGP27.2φ 横棧鉄筋 溶融亜鉛メッキ	A-196	手摺 アルミ既製品とする			
	17	高架水槽置場 階段手摺 H=900 笠木SGP34φ 支柱SGP27.2φ 横棧鉄筋 溶融亜鉛メッキ	A-196	手摺 アルミ既製品とする			
	18	屋上-14 階段 手摺H=900 笠木SGP34φ 支柱SGP27.2φ @600	A-196	手摺 アルミ既製品とする			
	19	回廊壁 ステンレス水切 t=1.5 w=300 糸=350 焼付塗装	-	アルミ製 焼付塗装とする		明細項目有	

〇〇〇健診センタービル 新築工事 コスト低減提案書(建築 フェーズ2)							
区分	NO	原設計内容	図面NO	提案内容	概算金額(円)	備考	採・否
	20	水抜きパイプ SUS φ32 L型	A-112他	塩ビ製とする		資-21参照	
	21	外壁 アルミパネル フッ素樹脂塗装	A-23~25	アルミパネル ウレタン樹脂焼付塗装とする		資-23参照	
	22	水切屋根 アルミパネル フッ素樹脂塗装	A-26	アルミパネル ウレタン樹脂焼付塗装とする		資-24参照	
	23	アトリウム 屋根 点検歩廊 ステンレスグレーチングW350	A-209	下地ステンレスアングル補強 ステンレスクリンブネット貼りとする		資-25参照	
	24	仮設壁 上部 笠木 アルミパネル 焼付塗装	A-209	カラー鉄板 加工とする		資-25参照 仮設?	
	25	屋根・パラペット 勾配屋根 瓦下地 均しモルタルt=15	A-54	均しモルタルt=15中止とする		資-26参照 パーライトモルタル有り、明細項目有	
	26	14F回廊 勾配屋根 瓦下地 均しモルタルt=15	A-47	均しモルタルt=15中止とする		資-27参照 パーライトモルタル数量落ち?	
	27	屋上-8、14 階段 巾木 防水モルタルコテ押さえ h=100	A-196他	巾木 防水モルタル中止としRC打放し壁仕上げとする			
	28	屋上-8、14 階段 ササ巾木 防水モルタルコテ押さえ h=100~250	A-196他	巾木 防水モルタル中止としRC打放し壁仕上げとする			